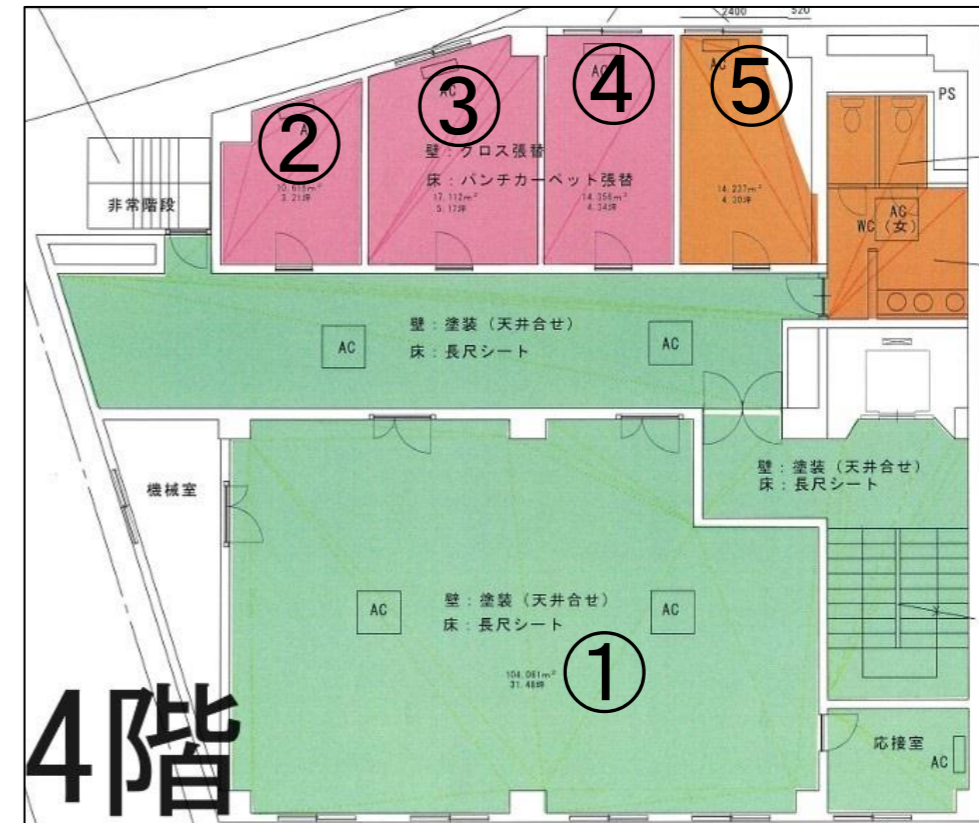


# 物件案内書

貸店舗		長土堀貸テナント		賃料		47.2 万円	
		4階 号室					
所在地	石川県金沢市長土堀一丁目304番3			小学校	中央小学校		
				中学校	長町中学校		
交通	最寄交通機関	金沢駅車で約5分		最寄施設	スギ薬局元車店350 m		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		電気	有り		
建物・設備・その他	部屋数	5部屋+応接室		ガス	-		
	冷暖房	エアコン有		水道	-		
	使用面積	311.58 m <sup>2</sup>	94.25 坪	駐車台数	相談		
	【間取り内訳】	部屋①(104.061m <sup>2</sup> ・31.48坪) 部屋②(10.615m <sup>2</sup> ・3.21坪) 部屋③(17.112m <sup>2</sup> ・5.17坪) 部屋④(14.356m <sup>2</sup> ・4.34坪) 部屋⑤(14.237m <sup>2</sup> ・4.30坪) 応接室、トイレ					
費用	賃料	450,000 円	駐車料	別途 円	共益費	0 円	
	管理費	22,000 円	町費	0 円	水道料	賃料に含む 円	
	電気代	各自別途 円		円	合計	472,000 円	
	敷金	0 円	礼金	0 円	保険料	18,500 円	
	更新費	賃料0.5ヶ月+税 円	保証金	1,888,000 円	合計	1,906,500 円	
備考	金沢市中心部の好立地！！ 4階フロア一貸の賃料となります。2・3階は別テナントあり。 4階応接室、トイレ、エレベーター、エアコン有。 1階駐車場はお客様専用となっており、お車でご来店いただけます。 社員駐車場につきましては、別途相談可能です。(1台あたり10,000円) 近隣月極駐車場もあります。 賃貸保証会社加入推奨。(別途費用必要)						

テナント図



物件地図



## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457